

Г.Санкт-Петербург

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество

«Строительное Объединение квартальной застройки»

2019г.

Генеральный директор

ЗАО «СОКЗ»

Мирзоев М.М.



Главный бухгалтер

ЗАО «СОКЗ»

Борисова Л.Б.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Борисова Л.Б." written next to it.

## Закрытое Акционерное Общество «Строительное Объединение квартальной застройки»

### 1. Основные сведения об организации

Закрытое Акционерное Общество «Строительное Объединение квартальной застройки»,  
юридический и фактический адрес:

194356, Санкт-Петербург, ул.Манчестерская, дом 2

Тел.:(812)554-17-03 факс:(812)554-17-03

---

Дата государственной регистрации

ОГРН:1027810342230 выдан 26 декабря 2002г.

ИНН: 7830000419

КПП: 780201001

Зарегистрировано в ИМНС Адмиралтейского района мэрии г.Санкт-Петербурга

Распоряжение № 1962 от 15.07.1993г.Администрация Октябрьского р-на мэрии Санкт-Петербурга

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Исполнительный орган Общества-генеральный директор Мирзоев М.М.

Данные о Реестродержателе Общества:

Филиал Акционерного общества «Межрегиональный регистраторский центр» в г.Санкт-Петербурге

Место нахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Зайцева,д.41, тел.: 812-702-66-13

Информация о выпущенных ценных бумагах:

Акция обыкновенная именная(Вып.1),

номер государственной регистрации 1-0205863-У

Номинал 90 руб.,

Всего: 18 000, в т.ч. на казначейском лицевом счете эмитента: 60

Голоса: 17940.

Акционеры общества:

Общее количество акционеров: 380,

В том числе

физических лиц: 380,

юридических лиц: 0.

Структура органов управления.

Общее собрание акционеров – высший орган управления Общества.

Совет директоров – орган управления Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества.

Генеральный директор –единоличный исполнительный орган, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет независимая аудиторская организация: ООО «ТЕТ-Аудит».

Численность работающих на конец 2019 г. составила 21 человек.

Основной вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (коды ОКВЭД-68.20)

Обособленных подразделений общество не имеет.

Инвестиционную деятельность Общество не осуществляет.

Аффилированных лиц нет.

Наличие ценностей на забалансовых счетах нет.

Договоры о совместной деятельности не заключались.

Финансирования из государственного бюджета не было.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2019 г. составляет 1620.00тыс. рублей.

С 2016 года ЗАО «СОКЗ» применяет УСНО (доходы минус расходы).

## **2. Выручка (доходы) от реализации**

Доходы от реализации в 2019 году составили - **53398.00**тыс. руб.

В том числе: по основному виду деятельности -**42202.00**тыс.руб.

прочие доходы -**11196.00**тыс.руб.

Доходы (по поступлению) для налогообложения в связи с применением УСНО составили – **54414,82** тыс.руб

## **3. Расходы, связанные с реализацией**

Расходы, связанные с реализацией в 2019 году составили - **44516.00**тыс. руб.

В том числе: по основному виду деятельности – **36836.00**тыс.руб.

прочие расходы - **7680.00**тыс.руб.

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией работ, услуг составила – 34006,83тыс. руб.

## **4. Расчеты по налогу на доходы**

Налог на доходы, в связи с применением УСНО (доходы минус расходы) рассчитывается исходя из данных Книги учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

Ставка налога, уплачиваемого в связи с применением УСНО (доходы минус расходы) в 2019 году составила 7%. Сумма начисленного налога по данным налоговой декларации за 2019 год составила **1428.56**тыс. руб.

## 5. Финансовый результат

Финансовый результат, полученный в 2019 году составил **7453.00** тыс.руб.

Для целей налогового учета сумма дохода составила **20407.99** тыс.руб.

## 6. Расходы по оплате труда, прочие налоги

Расходы на оплату труда в 2019 году составили:

Заработная плата – **15129,76** тыс.руб.

Страховые взносы в ПФ, ФФОМС, ФСС,

ОСС от несчастных случаев на пр-ве.- **3985,89** тыс.руб.

Земельный налог – **27,5** тыс.руб.

Транспортный налог – **265,98** тыс.руб.

## 7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2018 год утверждена Приказом № 9 от 29 декабря 2018 г.

**Первоначальная стоимость ОС** Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

**Приобретение основных средств**, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

**Затраты по ремонту** основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

**Инвентаризация ОС** производится 1 раз в год.

**Оценка МПЗ при выбытии** осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

**Обществом не создается резерв** под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

**Стоимость специальной одежды**, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

**Резервы по сомнительным долгам** не создаются.

**Управленческие расходы** и расходы, связанные с предоставлением услуг по основному виду деятельности, учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

**Коммерческие и управленческие расходы** признаются в себестоимости предоставленных работ, услуг полностью в отчетном году и признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

**Резервы предстоящих расходов и платежей** в 2019 году не создавались.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Анализ факторов повлиявших на формирование финансового результата организации в отчетном году показал, что финансовое состояние ЗАО «СОКЗ» устойчивое.

Совет директоров ЗАО «СОКЗ» предпринимает все необходимые меры, направленные на стабильную работу предприятия, и осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.